



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size : 8 x 30 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. M.S. பாலிமர்ஸ், பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் இதன் உரிமையாளர் : திரு. R. மன்னார், த/பெ. N. ராமு, ஈ-சர்வே எண்.33/2, கூட்பாக்கம் ரெவினயூ கிராமம், வில்லியனார் மெயின் ரோடு, புத்துக்கண்ணு, வில்லியனார் கொம்புன், புதுச்சேரி - 605502. (2) திருமதி M. சுகுணாபாய், க/பெ. திரு. மன்னார், குடியிருப்பு எண்.3, ஆண்டியன் தோப்பு, முதலியான்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி - 605004. (3) திரு. R. மன்னார் என்கிற தினகரன், த/பெ. திரு. N. ராமு, குடியிருப்பு எண்.3, ஆண்டியன் தோப்பு, முதலியான்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி - 605004. (4) திரு. G. சீனிவாசன், த/பெ. திரு. கோவிந்தன், குடியிருப்பு எண். 1194, 76வது தெரு, 12வது பிரிவு, KK நகர், சென்னை - 600078. (5) M/s. ஹரிணி பாலிமர், ஈ-சர்வே எண்.33/3B, வில்லியனார் மெயின் ரோடு, பாண்டிச்சேரி - 605502. (6) திரு. S. ஜானகிராமன், த/பெ. திரு. சந்திரன், குடியிருப்பு எண்.2, ஆண்டியன் தோப்பு, 3வது தெரு, புதுச்சேரி - 605004 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 15-07-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,66,83,650/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மூன்றுபத்து ஆறு லட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) மற்றும் 16-07-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகள் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: 1) எங்களது 423-வில்லியனார் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் : 3 & 6 கொண்டவர்கள் பங்குதாரர்களாகவும், உங்களில் எண்கள் : 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 3 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (FITL EMI Restructure : 501812080077324)-ன் கீழ் 11% வட்டி விகிதத்தில் 29-12-2020 அன்று ரூ.11,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 15-07-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.10,49,593/- (ரூபாய் பத்து லட்சத்து நூற்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று மூன்று மட்டும்) ஆகும்.

2) எங்களது 423-வில்லியனார் கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080012369)-ன் கீழ் 16% வட்டி விகிதத்தில் 21-08-2015 அன்று ரூ.12,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 08-09-2015 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 15-07-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.11,73,189/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) ஆகும்.

3) எங்களது 423-வில்லியனார் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் : 3 & 6 கொண்டவர்கள் பங்குதாரர்களாகவும், உங்களில் எண்கள் 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 3 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (EMERGENCY CREDIT LINE SCH : 501812080072157)-ன் கீழ் 9.25% வட்டி விகிதத்தில் 23-03-2021 அன்று ரூ.16,25,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 15-07-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.19,69,721/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து ஒன்று மட்டும்) ஆகும்.

4) எங்களது 423-வில்லியனார் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் : 3 & 6 கொண்டவர்கள் பங்குதாரர்களாகவும், உங்களில் எண்கள் : 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 3 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080077323)-ன் கீழ் 11% வட்டி விகிதத்தில் 29-12-2020 அன்று ரூ.47,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 08-01-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 15-07-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.58,04,948/- (ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு லட்சத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நூற்பத்து எட்டு மட்டும்) ஆகும்.

5) எங்களது 423-வில்லியனார் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் 3 & 6 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பங்குதாரர்கள் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் 3 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (OLCC : 512020010019726)-ன் கீழ் 11% வட்டி விகிதத்தில் 29-12-2020 அன்று ரூ.50,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது இந்த கடன் கணக்கானது 22-09-2017 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 15-07-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.65,29,916/- (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினாறு மட்டும்) ஆகும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - C : (கோவிந்தன் மகன் திரு. G. சீனிவாசன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சென்னை - 600078, மாம்பலம் தாலூகா, விருகம்பாக்கம் கிராமம், KK நகர், 12வது பிரிவு, 75வது தெரு, பிளாக் எண் 46 பழைய சர்வே எண் 247/1 பகுதி, புதிய டவுன் சர்வே எண்.149ல் அமைந்துள்ள அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும் கொண்ட ஒப்பந்தப் பெற்ற திட்டத்தில் உள்ள நிலத்தின் பாதி பிரிவினை செய்யப்படாத பங்கு. பிளாட் எண்.A.P.1130, பரப்பளவு : கிரவுண்டு ஏதுமில்லை ஏறக்குறைய 0880 சதுர அடி. எல்லைகள் பின்வருமாறு : வடக்கில் : பிளாட் எண் A.P.1117, தெற்கில் : 20 அடி ரோடு (75வது தெரு), கிழக்கில் : பிளாட் எண்.A.P.1129, மேற்கில் : பிளாட் எண்.A.P.1131. அளவுகள் : வடக்கில் - 22 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, அனைத்தும் சேர்த்து பரப்பளவு கிரவுண்டு ஏதுமில்லை 0880 சதுர அடி மற்றும் அங்கு 800 சதுர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைத்தளம் கொண்ட கட்டிடம் உட்பட. இதன் பழைய கதவு எண்.51, புதிய கதவு எண்.47. இந்த சொத்து தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் விருகம்பாக்கம் சார்-பதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 50,00,000/-
(ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 22-08-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-K.K. நகர், பிளாட் எண்.590, 30 (பழைய எண்.35), அழகிரி சாலை, K.K. நகர், சென்னை - 600078. தொலைபேசி எண். 044-23661477, செல் எண்கள் : 9344684346, 9380216317.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-K.K.நகர், பிளாட் எண்.590, 30 (பழைய எண்.35), அழகிரி சாலை, K.K. நகர், சென்னை - 600078-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்செல 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சம்பந்திக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-23661477, செல் எண்கள் : 9344684346, 9380216317ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற சொத்துக்களில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை நத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-07-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,66,83,650/- (Rupees One Crore Sixty Six Lakh Eighty Three Thousand Six Hundred and Fifty only)** as on **15-07-2024** together with further interest to be charged from **16-07-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. M.S. Polymers, represented by its Proprietor Mr. R. Mannar, S/o. N. Ramu, R.S. No.33/2, Koodapakkam Revenue Village, Villianur Main Road, Pathukannu, Villianur Commune, Puducherry - 605502. No.2) Mrs. M. Sugunabhai, W/o. Mr. Mannar, Residing at No.3, Andiyan Thoppu, Mudaliarpet, Pondicherry - 605004. No.3) Mr. R. Mannar @ Dhinakaran, S/o. Mr. N. Ramu, Residing at No.3, Andiyan Thoppu, Mudaliarpet, Pondicherry - 605004. No.4) Mr. G. Srinivasan, S/o. Mr. Govindan, Residing at No.1194, 76th Street, 12 Sector, K.K. Nagar, Chennai - 600078. No.5) M/s. Harini Polymer, R.S.No.33/3B, Villianur Main Road, Pondicherry - 605502. No.6) Mr. S. Janakiraman, S/o. Mr. Sundaram, is Residing at No.2, Andiyan Thoppu, 3rd Street, Puducherry - 605004.**

Note : 1) That our **423-Villianur Branch** has also extended Financial Assistance (FITL EMI Restructure : 501812080077324) dated **29-12-2020** requested by No.5 of you represented by Nos. 3, 6 of you as Partners for which Nos.3, 6 of you stood as Co-obligants and Nos. 3, 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.11,00,000/-** at a ROI of **11%** and the balance outstanding as on **15-07-2024** is **Rs. 10,49,593/-**.

2) That our **423-Villianur Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080012369) dated **21-08-2015** requested by No.2 of you for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.12,00,000/-** at a ROI of **16%**. The same has been also classified as **NPA** on **08-09-2015** and the outstanding balance as on **15-07-2024** is **Rs.11,73,189/-**.

3) That our **423-Villianur Branch** has also extended Financial Assistance (EMERGENCY CREDIT LINE SCH : 501812080072157) dated **23-03-2021** requested by No.5 of you represented by Nos. 3, 6 of you as Partners for which Nos.3, 6 of you stood as Co-obligants and Nos. 3,4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.16,25,000/-** at a ROI of **9.25%** and the balance outstanding as on **15-07-2024** is **Rs. 19,69,721/-**

4) That our **423-Villianur Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080077323) dated **29-12-2020** requested by No.5 of you represented by Nos. 3, 6 of you as Partners for which Nos.3, 6 of you stood as Co-obligants and Nos.3, 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 47,00,000/-** at a ROI of **11%**. The same has been also classified as **NPA** on **08-01-2021** and the outstanding balance as on **15-07-2024** is **Rs. 58,04,948/-**.

5) That our **423-Villianur Branch** has also extended Financial Assistance (OLCC : 512020010019726) dated **29-12-2020** requested by No.5 of you represented by Nos. 3, 6 of you as Partners for which Nos.3, 6 of you stood as Co-obligants and Nos. 3, 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 50,00,000/-** at a ROI of **11%**. The same has been also classified as **NPA** on **22-09-2017** and the outstanding balance as on **15-07-2024** is **Rs.65,29,916/-**.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - C : (Property Owned by Mr. G. Srinivasan, S/o. Mr. Govindan)

All that piece and parcel of Half Undivided Share of land is situated in the sanctioned plan bearing plot No.A.P.1130, Old Survey No.247/1 par, New Town Survey No.149, Block No.46, 75th Street, 12th Sector, K.K. Nagar, Virugambakkam Village, Mambalam Taluk, Chennai - 600078 measuring Nil Grounds 0880 Square feet and thereabouts and Bounded on the : North by : Plot No.A.P.1117, South by : 20 Feet Road, (75th Street), East by : Plot No.A.P.1129, West by : Plot No.A.P.1131. Measuring : On the North - 22 feet, On the East - 40 feet, in the all measuring NIL Grounds 0880 Square feet along with Ground Floor building measuring 800 Sq.ft, Constructed thereon bearing Old Door No.51, New Door No.47 and the Property is situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Virugambakkam.

Reserve Price : Rs.50,00,000/-
(Rupees Fifty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
22-08-2024	City Union Bank Limited, Chennai- K.K. Nagar Branch, Plot-590, 30 (Old-35), Alagirisami Salai, K.K. Nagar, Chennai - 600078. Ph.No.044-23661477, Cell No.9344684346,9380216317.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai KK Nagar Branch, Plot-590, 30 (Old-35) Alagirisami Salai, K K Nagar, Chennai-600078.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-23661477, Cell Nos.9344684346,9380216317.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 20-07-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 30 cm.